



RMK  
[rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

30.01.2025 nr 7-1/338

### **Kolga-Aabla küla Kiviranna kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustus**

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 3.novembril 2022 korraldusega nr 549 Teie naaberkinnistu Kolga-Aabla küla Kiviranna (42301:001:0093) kinnistu detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Detailplaneeringu eskiismaterjalidega saab tutvuda kuni **09.veebbruarini 2025.a.** [käesoleval lingil](#) ja Kuusalu vallamajas kohapeal. Eelpool nimetatud ajani saab esitada eskiislahendusele omapoolseid ettepanekuid/vastuväiteid aadressile [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee).

Esitatud eskiislahenduse kohaselt soovitakse Kiviranna kinnistule ehitusõigust elamu ja abihoonete rajamiseks. Detailplaneeringuga ei tehta ettepanekut katastriüksuse jagamiseks ega ka maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks.

Kolga-Aabla küla Kiviranna kinnistu asub Lahemaa rahvuspargis, Lahemaa piiranguvööndis. Vastavalt Lahemaa rahvuspargi kaitsekorralduskavale paikneb planeeritav ala väärtuslikus külaosas.

Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu detailplaneeringu kohustusega alal. Planeeringuala paikneb maatulundusmaa, tootmismaa ja elumumaa juhtotstarvetega alade piiril. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Kolga-Aabla T1 teelt. Kinnistul asuvad olemasolevad juurdepääsud kallasrajale ning teistele kinnistutele.

Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringule vastavana.

Lisainfo tel 606 6379 või e-post [kadi.raudla@kuusalu.ee](mailto:kadi.raudla@kuusalu.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mõisa tee 17 Kiiu alevik  
74604 Harjumaa  
Reg. kood 75033496

Telefon +372 6066 370  
E-post [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)  
Veeb <http://www.kuusalu.ee>

Arvelduskonto  
EE742200001120050586  
Swedbank

Terje Kraanvelt  
vallavanem

Maris Kirsimaa 6000 857